DATOS GENERALES							
Número de acta	**No. 22**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina interventoría de obra	**Fecha:**	**20/03/2023**	**Hora Inicio:**	**10:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.22			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Diana María Peláez Betancur(Residente Social interventoría)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios
05	Compromisos

DESARROLLO TEMÁTICO

Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes.

1. **Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- **Ajustes a los diseños de acueducto del sector Las Camelias:**
  En la visita realizada por parte del ingeniero Sebastián y el Ing. Fernando Taborda de la firma SANEAR, en acompañamiento con el contratista e interventoría el día 15 de marzo del presente año, se realizó revisión del ajuste al alineamiento de tubería de distribución de acueducto en el sector las Camelias, dentro de las propuestas con mayor acierto es hacerla teledirigida. Con topografía de interventoría se mando hacer las estacas que pidió SANEAR.
  Se realizo cotización de 60 metros lineales, esta tiene un costo de 37 millones, se debe reajustar pues se requiere de 80 metros lineales, se espera que en esta acta que se va a entregar quede la cotización con los metros lineales que se requiere y realizarla por pronto pago.
  En el capitulo de alcantarillado no convencional se logra revisar el sector Las Camelias, queda pendiente la revisión del sector los Rieles, esto con el fin de remplazar el diseño de los pozos sépticos.

2. **Actividades Ejecutadas – Construcción:**

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8", corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos. Armado de acero de refuerzo en zona de tanque de almacenamiento de PTAP, vaciado de concreto de tanque. Llenos con base granular para estructuras en zona de PTAP. Se continúa con transporte interno de materiales. Se continúa con entibados para red de alcantarillado, suministro e instalación de suelo cemento en brechas de red de alcantarillado, se iniciaron actividades de la red eléctrica, instalación de postes, acometidas y salidas eléctricas. }

  El contratista indica un aproximado de 470 metros de tubería instalado en el sector Las Camelias, también reporta que en esta instalación se ha trabajado con una profundidad de 2.80 metros, se han encontrado rocas las cuales retrasan la cantidad tubos a instalar en el día, algunas de estas están ubicadas en los naranjos y la curva el mano, finalmente continúa afectando el rendimiento las lluvias de la tarde.

- De acuerdo al reporte realizado por la parte técnica, sobre el hundimiento banca por socavación entre el tramo C17-C18, se solicita realizar recorrido con las personas encargadas del acueducto del sector Las Camelias (Vicepresidente de la Junta de Acción Comunal- Miguel Plaza, Ambiental encargado de las granjas de Pollo-coa, Administradora de los terrenos- Fundación Rodrigo Arroyave), pues se identifica que tubería que sale sobre vía en estos tramos hasta los naranjos tiene daños (remiendo de PVC amarrado con neumáticos), es importante indicar que hasta que esto no sea resuelta puede generar afectación en el proceso de instalación de alcantarillado. Se propone recorrido para el próximo jueves 23 de marzo de 2023

  Los Rieles: Excavación tubería de 63 mm de distribución 200 mts aprox., Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm y llenos con material de la excavación, vaciado de viga de fundación de caseta en PTAP, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución, suministro e instalación de desarenador a la obra.

  Se indica que el vaciado de muros de tanque aditivo Plastocrete DM, se programó para el día de hoy, pues el sábado debido a las lluvias no se pudo realizar, se aclara que el día sábado se trabajó en la en la construcción de los caminaderos y en la rampa

3. **Control Programación de obra y flujo de inversión:** Con base a la información suministrada se tiene lo siguiente:
   Se indica que a la fecha tenemos una acumulado en tiempo 74.55%, en un porcentaje de base del 42 % y un porcentaje real acumulado real 30% y lo que nos da un atraso de 29 días.
   El capítulo de pozos sépticos en rieles sobre el alcantarillado no convencional estas actividades no se han iniciado.
   Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que se debería tener un valor acumulado ejecutado de $1.546 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $764 millones.

Durante la reunión se pregunta sobre los avances para el ingreso del subcontratista para la construcción de cerramientos para las plantas de ambos sectores y subcontratista para el alcantarillado, el contratista indica que ya se iniciaron las negociaciones y están siendo desarrolladas por el Gerente del Proyecto.
Supervisión indica que en la reunión sostenida con el subsecretario y la parte contratista también estaban planteando subcontratar la instalación de redes.
En relación a los avances del proyecto, se evalúa que de acuerdo al tiempo que falta para ejecución de la obra, el contratista podría cumplir con la instalación de redes y manholes, pero no alcanzaría hacer las domiciliarias, es por eso que se sugiere pensar en una prorroga antes de finalizar el contrato

4. Proposiciones y varios:

- Continúa pendiente reactivar la elaboración de las actas de vecindad tanto en el sector de Las Camelias como en el de los Rieles.
- Se realizo el comité ciudadano de obra el día 21 de marzo de 2023
- Con respecto al deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias, el contratista no tiene ni tiempo ni personal para atender esta actividad.
- Pendiente pagos actas tanto del contratista como de la interventoría. El supervisor del proyecto se encuentra gestionando toda la información requerida para entregar al IDEA y que esta realice los respectivos pagos.
- El diseñador ratifica que los tanques no van impermeabilizados solo con el aditivo
- Se requiere presentación por parte del contratista de varias obras extras como son: cinta de sello PVC, aditivos incluseros de aire para concreto de 4.000 psi según planos estructurales, entre otros.
- Supervisión pide avanzar la medición y cotización de instalación de acueducto para que se pueda pagar
- Continúan solicitando los cambios de obra y obras extras para que se puedan pagar en las actas en este mes y la elaboración de las APU de obras extra con mayores y menores cantidades.
- El contratista informa que están solicitando una hidro lavadora para ayudar a mejorar la limpieza de la via y se eviten accidentes en la zona.
- El contratista envía correo solicitando aprobación de hoja de vida para el remplazo de la técnica social, supervisión e interventoría expresan que este cambio de profesional puede generar un impacto negativo con la comunidad pues, esta profesional ya es reconocida por los líderes y habitantes de la zona y ha logrado mitigar las situaciones presentadas con la comunidad de manera oportuna.
- Pavimento: Interventoría indica que se requiere alrededor de 300 metros cúbicos de mezcla asfáltica en el sector de Camelias y 230 metros cúbicos en el sector Los rieles. Estas medidas se dan para que sea evaluado la cantidad de pavimento que se debe gestionar con la entidad o proveedor.

CONCLUSIONES	
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Se realiza formato de cambio de obra con base a la proyección entregada por el contratista de obra de mayores y menores cantidades.
3	Se continúa haciendo seguimiento a la respuesta dada por el contratista según Formato275 de Requerimiento por Presunto Incumplimiento Contractual.
DOCUMENTOS ANEXOS	
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso	Estado

Hacer seguimiento a PMT y permiso de rotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	Diciembre 20 de 2022	Se solicitó prorroga hasta el 15 de Mayo de 2023. Tanto del PMT como del permiso de rotura con ajuste de horario de cierre de 8am a 6pm. Radicado marzo 13 de 2023.
Solicitud de modificación al plazo del contrato para elaboración de otro sí.	Contratista de Obra, Interventoría de Obra y Supervisión	Noviembre 22 de 2022	Se envió formato diligenciado

Respuesta a oficio enviado por la interventoría del ajuste de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría, con el IPC del 13.12%	Supervisión	Febrero 07 de 2023	En proceso. Se está consultando en la entidad.
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Enero 10 de 2023	De acuerdo al registro enviado por interventoría quedan pendientes 15 paz y salvos los cuales no han sido enviados a la fecha
Ajustar los IBC en las afiliaciones tal y como aparece en el cálculo del A.U.	Contratista de Obra	Marzo 08 de 2023	Pendiente
Entregar resultados del ensayo de Próctor de las muestras del material que está saliendo de la excavación de las brechas del alcantarillado.	Contratista de Obra	Marzo 14 de 2023	Pendiente
Realizar vista con personal de apoyo con la secretaria de catastro para que sean resueltas las inquietudes que se tienen con la nomenclatura de algunas viviendas.	Supervisión	Marzo 14 de 2023	Pendiente
Conformar brigada ambiental.	Contratista de Obra	Marzo 08 de 2023	Ya la brigada ambiental esta conformada con el apoyo de algunos trabajadores de la obra
Programar comité ciudadano de obra para la próxima semana, puede ser martes o jueves.	Contratista de Obra / Interventoría/ entidad	Marzo 13 de 2023	Se desarrollo sin ningún contratiempo.

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Marzo 28 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Acta comité # 22.

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Mauricio Upegui	Interventoría	3104485715		
Hernán Henao C.	SG y CT/SSPP	3103747303	hernan.henao@medellin.gov.co	
Diego Acosta	SG y CT/SSPP	3014576274	diego.acosta@medellin.gov.co	
Nancy S. Álvarez	SG y CT/SSPP	3014339690	nancyalvarezal@gmail.com	
Camilo A. Angel S.	Interventoría	3158320459		
Julieth Vanegas G	SG y CT/SSPP	3024486478	julieth1a1a@hotmail.com	Julieth V. G.
Wilfredo Sánchez	Contratista Dir. Obras	3155373683	accedecto.laverde@gmail.com	
Diana Maria Peña	Interventoría	3105353339	diana-pb26@gmail.com.	
MARTHA POSADA B.	RESIDENTE INT		CONSULTORAMIENTOMARTHA@LAVERDEGMAIL.	MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.